

SMLOUVA č. / o zvláštním užívání místní komunikace, chodníku, veřejné zeleně

uzavřená podle § 1724 odst.1 zákona č.89/2012 Sb.v úplném znění, občanského zákoníku, mezi

1) správcem místních komunikací, chodníků a veřejné zeleně - Technickými službami města Úpice, zastoupenými ředitelem Jiří Albrecht, č.tel.499 882 621, 605 593 307 (dále jen předávající)

a

přebírajícím :

IČO :

zastoupený: dále jen přebírající : č.tel.:

Za předávajícího je oprávněn jednat technický pracovník správy komunikací,

za přebírajícího je oprávněn jednat :

I.

Technické služby města Úpice (dále jen předávající jsou svojí zakládací listinou ustanoveny správcem komunikací, chodníků a veřejné zeleně na území města Úpice a v rozsahu správce majetku města jsou oprávněny zastupovat majitele, město Úpice.

II.

Předávající souhlasí se stavebním zásahem do místní komunikace, chodníku, veřejné zeleně, dále jen zábořem za jiným účelem (stavba lešení, skladování materiálu apod.) v tomto rozsahu:

místo zásahu : Úpice,

účel zásahu:

rozsah na m² :

konečné úpravy provede : přebírající

odpady ze stavební činnosti budou ukládány :

za podmínek mezi přebírajícím a předávajícím níže dojednaných.

III.

Obecné podmínky

1) Zásahem do městské komunikace, veřejné zeleně dojde činností přebírajícího k jejich poškození ve smyslu zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Předávající se zavazuje způsobenou škodu nahradit uvedením do předešlého stavu, čímž se má na mysli do dobrého stavebně technického stavu.

2) Náhrady:

Zásah do městské komunikace je zvláštním užíváním místní komunikace.

Předávající a přebírající se dohodli, že za toto zvláštní užívání místní komunikace zaplatí přebírající předávajícímu náhradu, jejíž výše se stanoví vynásobením denní sazby podle sazebníku v Kč/m² zjištěným rozsahem zásahu v m² a počtem dní povoleného zvláštního užívání v rozhodnutí správního orgánu.

Výpočet náhrady:

asfalt	10,- Kč/m ² a den	x	m ²	=	Kč/den
dlažba sil.kostky	8,- Kč/m ² a den	x	m ²	=	Kč/den
dlažba mozaika	8,- Kč/m ² a den	x	m ²	=	Kč/den
dlažba beton	4,- Kč/m ² a den	x	m ²	=	Kč/den
ostatní povrch	4,- Kč/m ² a den	x	m ²	=	Kč/den
štěrkové a obdobné	4,- Kč/m ² a den	x	m ²	=	Kč/den
nezpevněné	2,- Kč/m ² a den	x	m ²	=	Kč/den

celkem Kč/den

Výše náhrady je rovna násobku x Kč/den a počtem povolených dní, přičemž minimální poplatek činí 100,-Kč.

Odbor výstavby, jako správní orgán Městského úřadu v Úpici povolí přebírajícímu zvláštní užívání rozhodnutím o zvláštním užívání místních komunikací, chodníků a veřejné zeleně - veřejného prostranství.

V případě překročení termínu ukončení zásahu, resp. uvedení komunikace nebo chodníku do původního stavu stanoveného správním rozhodnutím o zvláštním užívání místní komunikace, zaplatí přebírající předávajícímu dodatečnou náhradu, jejíž výše je stanovena dvojnásobkem denní sazby podle sazebníku Kč/m² a počtem dní, o který bude smlouva prodloužena. Tato částka bude uhrazena ke dni platnosti původního termínu smlouvy v hotovosti.

Za den ukončení zásahu se považuje den podpisu předávajícího protokolu o zpětném předání místa zásahu do správy Technických služeb.

3) Sankce:

Předávající a přebírající se dohodli, že za překročení termínu ukončení zásahu, resp. uvedení

komunikace do předešlého stavu, stanoveného správním rozhodnutím, sjednávají smluvní pokutu dle čl.III bodu 2 této smlouvy. V případě neuhrazení a nebo nesplnění prodlouženého termínu bude uplatňována smluvní pokuta ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den. Neuhrazení ani této částky bude důvodem, aby Město Úpice zahájilo s přebírajícím správní řízení.

4) Přebírající a předávající se dohodli, že uvedení místní komunikace, veřejné zeleně do předešlého stavu se považuje za dílo. Na takto vzniklé dílo se přebírající zavazuje poskytnout záruku. Záruční lhůta je dohodnuta ve smyslu občanského zákoníku 89/2012 v délce 36 měsíců od okamžiku převzetí zpět předávajícím.

Přebírající se zavazuje odstranit bezplatně vady díla, jenž se projeví v záruční lhůtě. Dílo má vady, jestliže dojde k jeho změnám oproti stavu při předání, nebo nejsou odstraněny závady či provedené práce dohodnuté při předání. Za vady se nepovažuje poškození díla třetí osobou, zásahem vymykajícím se obecnému užívání (zák.č.12 a 13/1997 Sb.o pozemních komunikacích), nebo živelnou událostí.

Přebírající se rovněž po dobu 36 měsíců ode dne předání dotčeného úseku komunikace nebo chodníku zavazuje k odpovědnosti za závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti na komunikaci a chodníku, které vznikly v důsledku provedených prací. Přebírající je povinen odstranit zjištěné závady nejpozději do 10ti dnů od jejich zjištění, v případě havarijního stavu, ohrožujícího bezpečnost nebo plynulost silničního provozu nebo bezpečnost chodců neprodleně.

Za každý den překročení desetidenní lhůty se mezi předávajícím a přebírajícím sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč, kterou je předávající oprávněn vyúčtovat a přebírající povinen předávajícímu zaplatit v hotovosti, dále dle čl.III.bod 3.

IV.

Stavební podmínky

Přebírající se zavazuje v průběhu prací splnit následující podmínky, které obě smluvní strany považují za uvedení do původního stavu.

Vozovky:

Do výkopu ve vozovce bude ukládán původní výkopek, zásyp rýhy bude prováděn štěrkodrtí a bude hutněn po vrstvách max 20 cm. Na zhutněný podklad budou obnoveny konstrukční vrstvy vozovky takto (vrstvy shora):

5 cm ABJ (asfaltobeton jemné zrnitosti)

5 cm ABI (asfaltobeton ložný)

5 cm OKH (obalové kamenivo)

20 cm cementové stabilizace

zhutněný podklad štěrkodrti

U poslední 5 cm vrstvy bude odříznuto nebo vyfrézováno rozšíření půdorysu zásahu na obě strany o 50 cm (dilatace u poslední vrstvy nesmí na sebe navazovat) a proveden spojovací asfaltový nátěr.

V případě povrchu vozovky z dlažebních kostek bude při obnově základy dodržen tvar dlažby - obloučková, diagonální. Při náhradě dlažebních kostek bude dodržen druh kamene (žula, pískovec). Konečný povrch bude dokonale rovný, výškové odchylky od původního povrchu se nepřipouštějí.

Mosty :

Při překopu po mostě nedojde k zásahu do mostní konstrukce a nebudou narušeny izolační vrstvy mostu.

Chodníky :

Do výkopu v chodníku nebude ukládán původní výkopek, zásyp rýhy bude prováděn štěrkopískem a bude hutněn po vrstvách max.30cm, na zhutněný podklad budou obnoveny konstrukční vrstvy chodníku za dodržení ČSN. K napojení obalované drtě na původní konstrukci chodníku bude proveden asfaltový spojovací nátěr před i po položení obalované drtě.

Prasklé dlaždice v dotčeném místě chodníku budou nahrazeny novými, neporušenými.

V případě povrchu chodníku z malých dlažebních kostek bude při obnově základy důsledně dodržen tvar dlažby - obloučková, diagonální, vytvořené obrazce apod. Při náhradě dlažebních kostek jinými bude zachována velikost a druh kamene. Konečný povrch bude dokonale rovný, výškové odchylky od původního povrchu se nepřipouštějí.

Veřejná zeleň :

Místo zásahu do veřejné zeleně bude urovnáno do roviny původního povrchu, nebude obsahovat vyčnívající nebo volně ležící kameny, povrch bude opatřen humózní vrstvou a zatravněn, vysazeny nové keře v místě původních. Trasa výkopu bude ve vzdálenosti minimálně 2m od vzrostlých stromů.

Konečné povrchové úpravy - položení obalované drtě, základy nebudou prováděny v době od 1.11. do 31.3.. zatravnění nebude prováděno v době od 1.10. do 30.4

V.

Omezení pro uživatele komunikací

Až do provedení konečných povrchových úprav bude přebírající místo zásahu pravidelně dosypávat tak, aby nevznikla ve vozovce nebo chodníku závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti podle zák.č.12 a 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Přebírající odpovídá za škody, způsobené třetím osobám neplněním této povinnosti.

Přebírající se zavazuje, že konečné povrchové úpravy bude provádět neprodleně, ihned jakmile to technologicky bude možné, a že vyvine maximální úsilí k tomu, aby omezoval uživatele komunikací v co nejmenší míře.

VI.

Přebírající a předávající konstatují a podpisem této smlouvy odsouhlasují, že stav před zásahem do výše popsaného místa je následující: prostor předán bez zjevných závad,

VII.

Přebírající podpisem tohoto protokolu přebírá výše popsané místo do své správy a nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděným zásahem, případně s nedodržáním povinností správce veřejné komunikace, odpovídá za provedení všech opatření vyplývajících z předpisů o bezpečnosti práce (zabezpečení výkopů před pádem apod.) v místě zásahu a zároveň odpovídá za osazení a údržbu dopravního značení, jež bylo v důsledku zásahu umístěno podle rozhodnutí dopravního inspektorátu Policie ČR, až do okamžiku protokolárního předání předávajícímu.

Zimní údržbu komunikace a chodníku bude přebírající provádět v rozsahu 10m před a 10m za kolmým překopem chodníku nebo vozovky.

Přebírající ve vlastním zájmu před zahájením prací zjistí, zda v zájmovém území se nachází podzemní vedení Města Úpice, veřejného osvětlení a kabelové televize. Toto vedení přebírající předá zpět před dokončením zásypu. Přebírající se zavazuje, že v případě porušení podzemních sítí v důsledku prováděných prací uhradí předávajícímu skutečně vynaložené náklady na jeho opravu.

VIII.

Po skončení prací a uvedení místa dotčeného zásahem do předešlého stavu, předá přebírající protokolárně toto místo zpět předávajícímu.

IX.

Pokud dojde činností přebírajícího ke znečištění předaných sousedících ploch chodníků či vozovek, provede přebírající před zpětným předáním jejich očištění - průběžné čištění při delší době.

X.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom paré obdrží předávající i přebírající. Přebírající je povinen se dostavit s touto smlouvou na MěÚ - odbor výstavby neprodleně dle stavebního zákona a správních předpisů souvisejících.

Přebírající prohlašuje, že je se všemi ustanoveními této smlouvy seznámen a souhlasí s nimi.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují na základě svobodné vůle, a že nejsou pod nátlakem.

V Úpici dne :

Předávající :
Technické služby města Úpice
Jiří Albrecht ředitel

Přebírající :

.....

.....

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací vydané MěÚ v Úpici : č.j. :

Termín záboru :

Termín předání prostranství zpět : ihned po ukončení prací dle datumu na předávacím protokolu

- Termín smlouvy bude ukončen na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí.

Pozn: platba fa č.

S A Z E B N Í K m2 / den

výše náhrady za zvláštní užívání místních komunikací
a veřejného prostranství

povrchy	do 10 m2	10-50 m2	50-100 m2	100-500 m2	nad 500 m2
asfalt	10,-	8,-	7,-	6,-	5,-
dlažba s.k.	8,-	6,-	5,-	4,-	3,-
dlažba moz.	8,-	6,-	5,-	4,-	3,-
dlažba bet.	4,-	3,-	2,-	2,-	2,-
ostatní povrch	4,-	3,-	2,-	2,-	2,-
štěrkové a obd.	4,-	3,-	2,-	2,-	2,-
nezpevněné	2,-	2,-	2,-	2,-	2,-

Události vyjímečného charakteru vyžadující vykonat mimořádně naléhavé opravné práce pro zajištění zásobování obyvatel vodou, plynem a elektrickou energií, průjezdnosti komunikací a práce k odvrácení hrozícího nebezpečí pro život nebo zdraví obyvatel při živelných událostech bez rozdílu 2,-Kč/m2/den.

Městský úřad Trutnov - odbor výstavby
oddělení silničního hospodářství a dopravy
Slovanské náměstí 165
541 16 TRUTNOV

tel.499803410

DODATEK č. 01

ke smlouvě č. / o zvláštním užívání místní komunikace, chodníku, veř.zeleně

Místo zásahu : Úpice,

Rozsah zásahu : m2

Účel zásahu :

Termín provedení prací : prodloužení od

Předání zpět osobně po ukončení prací :

doplatek :

V Úpici dne :

Předávající :

Přebírající :
tel.:

.....
Technické služby města Úpice
Jiří Albrecht ředitel

.....

Protokol č. 01 /

o předání a převzetí místa po záboru veřejného prostranství, nebo zásahu do městské komunikace, chodníku, veřejné zeleně

1 / Předávajícím v tomto protokolu je :

IČO:
(dále jen předávající)

2 / Přebírajícím v tomto protokolu je :

správce místních komunikací, chodníků a veřejné zeleně, Technické služby města Úpice,
zastoupené Tomášem Prosou, ředitelem organizace
(dále jen přebírající)

Dnešního dne proběhlo předání a převzetí místní komunikace, chodníku, veřejné zeleně
sml.č. s následujícím výsledkem :

3 / Místo zásahu : Úpice,

4 / Účel zásahu :

5 / Stav po zásahu, zjištěné závady, termín k jejich odstranění :

6 / Závěrečná ujednání :

Předávající se zavazuje odstranit bezplatně vady díla, jež se projeví v záruční lhůtě. Za dílo se považuje uvedení komunikace, chodníku, veřejné zeleně do předešlého stavu. Dílo má vady, jestliže dojde k jeho změnám oproti stavu při předání nebo nejsou odstraněny závady či provedeny práce, dohodnuté při předání. Za vady se nepovažuje poškození díla třetí osobou zásahem vymykajícím se obecnému užívání (zák.č.12 a 13/1997 Sb.o pozemních komunikacích), nebo živelnou událostí. Záruční lhůta je dohodnuta ve smyslu §563 s odkazem na §429 až 431 z č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku a podle smlouvy, uzavřené mezi předávajícím a přebírajícím před zásahem na dobu 36 měsíců ode dne předání.

Předávající rovněž ode dne předání dotčeného úseku komunikace, chodníku odpovídá po dobu 36 měsíců za závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti na komunikaci a chodníku, které vznikly v důsledku vad díla. Předávající je povinen odstranit závady ve sjízdnosti a schůdnosti nejpozději do 10ti dnů od jejich zjištění.

Přebírající podpisem tohoto protokolu přebírá výše popsané místo od předávajícího s podmínkou odstranění zjištěných závad či provedení dohodnutých prací v dojednaném termínu. V případě neprovedení prací uvedených v odstavci 5/ tohoto protokolu v dojednaném termínu se podmíněčně přebrání ruší a dočasná správa zájmového území přechází zpět na předávajícího a bude provedeno nové přebrání a převzetí s uplatněním sankce podle čl. III, IV a V "Smlouvy o zvláštním užívání místní komunikace".

Datum předání :

Předávající :

Přebírající :

.....

.....

